

甘肃工业职业技术学院

周转房租赁合同

甲方（出租方）：甘肃工业职业技术学院

乙方（承租方）：

为了明确校内周转房租赁双方的权力和义务，保护双方合法权益，根据国家法律、相关政策及学校相关制度规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就有关事宜达成如下协议，供双方共同遵照执行。

第一条 周转房基本情况

1. 周转房租赁对象：☐ 高级人才引进_____

☐ 其它特殊情况_____

2. 周转房房源：校内_____号住宅楼_____单元_____室，建筑面积_____平方米。租赁标的（房屋）与职称职级规定享有的面积无关，且夫妻双方只享受一套周转房。

第二条 租期

甲乙双方约定该周转房租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，合同每年签订一次，本次合同有限期至_____年_____月_____日。

第三条 租金标准

甲乙双方约定该周转房租金标准为 5 元/平方米·月，按建筑面积和实际租住时间计算（不足半月按半月计算，超过半月不足一月按一月计算）月租金为_____元，不包括水电暖、物业管理、卫生费等其他费用。

第四条 租金缴纳

房屋租金于本合同签订之日起从乙方工资中按月扣除。

第五条 其他费用

1. 新入住租户需自行与前住户结清剩余水电燃气费用。
2. 租赁房屋如果已有燃气接入，在学校该项费用解决办法出台前，新住户承担燃气初装费，到期后由下一租户承担此费用。
3. 公租房在租赁期间，房屋的水费、电费、取暖费、物业费、卫生费、燃气费和有线电视费用等由乙方自行承担。

第六条 房屋装修

1. 周转房入住前水、电、暖、气、门窗、墙体、窗帘等基础装修校方已完成，房屋内基础家具校方已配备齐全，在租赁使用过程中因人为因素损坏需维修的，费用由租赁人承担。
2. 租赁人入住后不得对房屋进行大型装修改造。如需简易装修，必须事先向校国有资产管理处提出书面申请，经批准后方可实施，学校对房屋装修改造不承担任何费用。学校收回租赁房屋时，对租赁人装修房屋所产生的费用不作任何补偿。

第七条 合同解除与终止

乙方存在下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋并不作任何补偿：

1. 采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取周转房租赁住房的；
2. 破坏水、电、暖、气、门窗及房屋基本设施的；
3. 侵占房屋共用（公共）部位搭建或改建违章建筑的；
4. 将租赁的周转房转让、转借、转租给他人居住者；
5. 擅自改变房屋结构或居住用途的；
6. 调离、辞职、自动离职或被学校辞退者；

7. 出国（出境）、留学、外出学习逾期不归者。

第八条 房屋腾退

1. 乙方有违反有关法律法规及本合同第七条有关约定，且不按甲方规定的时限腾退周转房的，甲方有权采取必要措施单方收回房屋。乙方在房屋内的物品，甲方可在相关方面的现场见证下，进行清点、腾空，发生的费用由乙方承担。

2. 乙方不再符合租住条件，拒不腾退住房的，甲方有权采取断水、断电、断暖等必要措施，直至提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第九条 其他约定事项

遇不可抗力，甲乙双方均有权解除本合同而无须承担合同违约责任。本合同在履行过程中甲乙双方发生的争议，可以协商方式解决，也可由有关部门调解解决。协商或调解不成功的，按下列方式解决：

1. 提交天水市仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）

乙方（签字盖章）：

委托办理人：

身份证号：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日